

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 5 ถนนบ้านทุ่งคา-บ้านสามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการที่จะพัฒนาให้เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคาร จำนวน 267 แปลง ประกอบด้วยบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 33 แปลง และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 234 แปลง บนพื้นที่ที่นำมาจัดสรรขนาด 99-0-46.10 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 158,584.40 ตารางเมตร ทั้งนี้ มีบ้านที่เข้าอยู่อาศัยแล้ว จำนวน 122 แปลง เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัย นอกจากนี้ยังจัดให้มีแปลง ที่ดินสวนสาธารณะ 1 แปลง และสวนหย่อม 4 แปลง ซึ่งได้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อให้เกิดความร่มเย็นสวยงาม และลดความกระด้างของโครงการอีกด้วย และความพร้อมในด้านระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน อาทิ ระบบ ไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน การจัดการขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย และ พื้นที่สีเขียว ตามมาตรฐานการอยู่อาศัย (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้แนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ บริษัท แอล.เอช.เมืองใหม่ จำกัด จึงได้มอบหมายให้บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 19/2566 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานเพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการโครงการ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1. เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ)
2. เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ)

3. เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

4. เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา จำนวน 267 แปลง ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างละเอียด โดยดำเนินการดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)

2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน

3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)

4) เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) อย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ระบายออกนอกโครงการ จุดเก็บตัวอย่างฝุ่นละออง และเสียง โดยใช้แผนที่ประกอบ

2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย

3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย

4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2568

จากรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา จำนวน 267 แปลง ผ่านการพิจารณาเห็นชอบโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 13/2563 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2563 ตามหนังสือการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา (แก้ไขผังจัดสรร) ที่ ทส 1010.5/13960 ลงวันที่ 21 ตุลาคม 2563 ทั้งนี้ รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป แต่ทั้งนี้ จะต้องดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามความถี่ที่กำหนดไว้ (อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง) บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา ระยะก่อสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
2.1 สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น	x	x	x	x	x	√	x	x	x	x	x	√
	- ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √
	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √
2.2 ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √
	- ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลัง การก่อสร้างแล้วเสร็จ	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √
2.3 คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่สอบถามความคิดเห็นรวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √

ตารางที่ 1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา ระยะก่อสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2.4 ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชม. และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น ของบุคคลอื่น	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √
2.5 ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น ของบุคคลอื่น	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √
2.6 การระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่ ให้น้อยเพียงใด	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √
2.7 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรัชฎาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้ทำสัญญาว่าจ้างเหมางานดูแลสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ (งานดูแลรักษาความสะอาด) กับเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรัชฎา (นางสาวสลิลทิพย์ กิตติธรรกุล ใบอนุญาตประกอบกิจการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย เล่มที่ 1 เลขที่ 4 ปี 2563)	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √

ตารางที่ 1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา ระยะก่อสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √
	- ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงานว่ามีอย่างน้อยเพียงใด	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √
	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √
2.8 การคมนาคม	- ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √
	- ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก และรถที่ใช้สำหรับโครงการต้องระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √
	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยให้เจ้าหน้าที่โครงการลงสอบถามความคิดเห็น	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √
2.9 เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อม หรือไม่ เพียงใด	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √
2.10 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √

ตารางที่ 1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา ระยะก่อสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการ ก่อสร้างโครงการ						★ ✓						★ ✓
	- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ ✓	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ ✓
	2.11 การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา หรือไม่	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ ✓	★ x	★ x	★ x	★ x	★ ✓
	- ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิงว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ ✓	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ ✓
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ ✓	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ ✓
	- ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ ✓	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ ✓
2.12 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ ✓	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ ✓

หมายเหตุ : ★ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
√ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
× ไม่ได้อยู่ในความถี่ของการตรวจวัดผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ ✓	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ ✓
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.1 คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถึงเก็บน้ำสำรองของบ้านในโครงการ	x	x	x	x	x	★ ✓	x	x	x	x	x	★ ✓
2.2 การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับลำรางสาธารณะประโยชน์	x	x	x	x	x	★ ✓	x	x	x	x	x	★ ✓
2.3 การจัดการน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต	x	x	x	x	x	✓	x	x	x	x	x	★ ✓
	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	x	x	x	x	x	✓	x	x	x	x	x	★ ✓

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2.3 การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพแล้ว ตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรกำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BODout ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - ความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) 	x	x	x	x	x	★ √	x	x	x	x	x	★ √
2.4 การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	x	x	x	x	x	★ √	x	x	x	x	x	★ √
2.5 การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจรในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ	x	x	x	x	x	★ √	x	x	x	x	x	★ √

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมเสนอแนะในการแก้ปัญหา	x	x	x	x	x	★ √	x	x	x	x	x	★ √
2.6 เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยให้เจ้าหน้าที่โครงการลงสอบถามความคิดเห็น	x	x	x	x	x	★ √	x	x	x	x	x	★ √
2.7 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อม หรือไม่ เพียงใด	x	x	x	x	x	★ √	x	x	x	x	x	★ √
2.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร	x	x	x	x	x	★ √	x	x	x	x	x	★ √
	- ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	★ √
	- ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	★ √
	- ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	x	x	x	x	x	★ √	x	x	x	x	x	★ √

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2.9 คุณภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	x	x	x	x	x	★ √	x	x	x	x	x	★ √

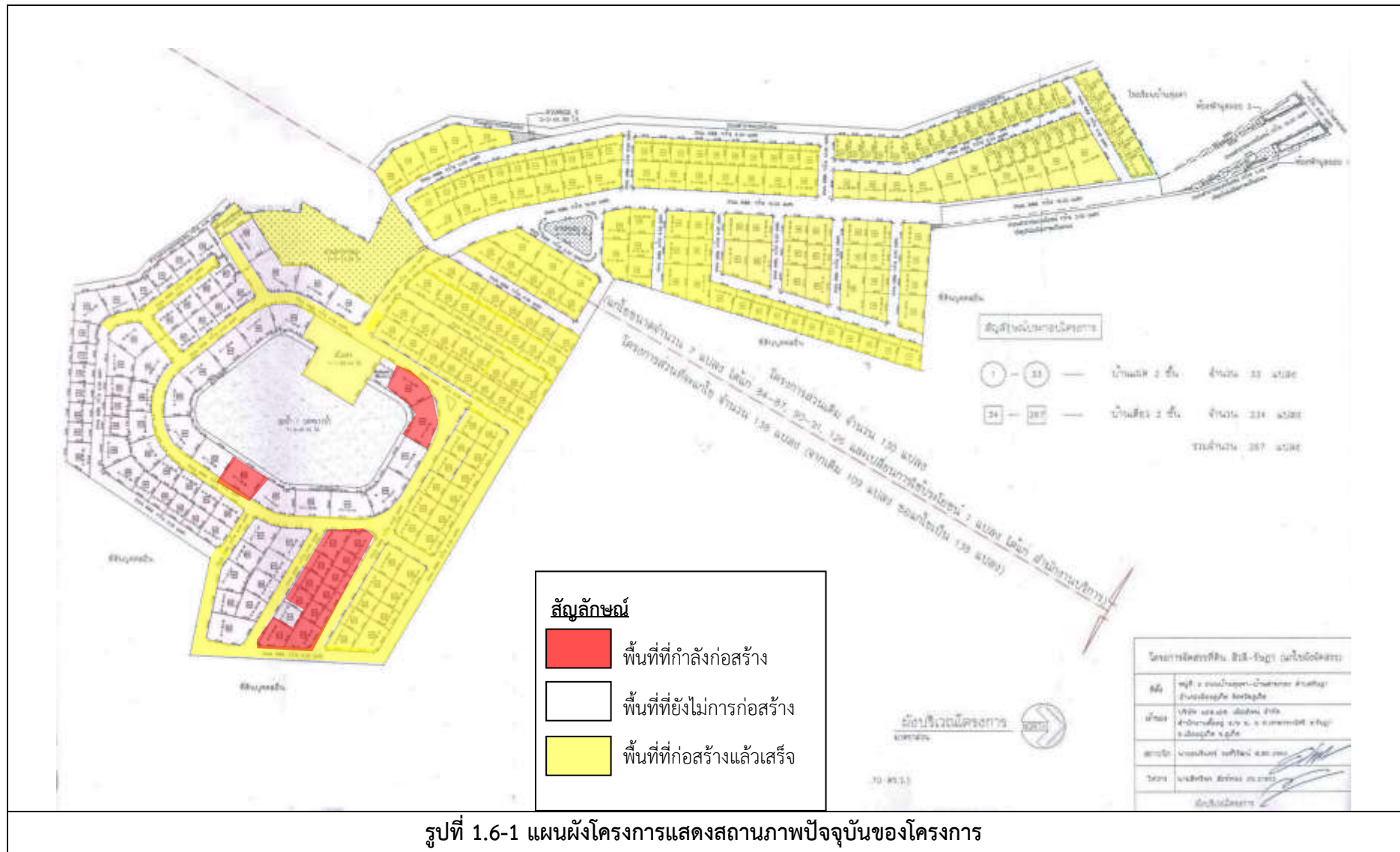
หมายเหตุ : ★ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
√ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
× ไม่ได้อยู่ในความถี่ของการตรวจวัดผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.6 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยแบ่งโครงการออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนที่ 1 (ส่วนที่เป็นด้านหน้าโครงการ) จำนวน 130 แปลง มีการก่อสร้างอาคาร/ปรับปรุงเรียบร้อยแล้ว ในส่วนที่ 1 นี้ มีระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ถนนภายในโครงการ ระบบท่อระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียวแล้วเสร็จ 100%

ส่วนที่ 2 (ส่วนที่เป็นด้านหลังโครงการ) จำนวน 138 แปลง เป็นส่วนขยายโดยแก้ไขจากเดิม 109 แปลง เป็น 138 แปลง ในส่วนนี้เริ่มมีการดำเนินการก่อสร้างแปลงจัดสรรเพื่อจำหน่าย และดำเนินการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง ประกอบด้วย อาคารสโมสร พื้นที่สีเขียว ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบหนองน้ำ รวบรวมกรวดหินและการก่อสร้างถนนพร้อมท่อระบายน้ำ

ทั้งนี้ การก่อสร้างแปลงจัดสรรเพื่อจำหน่ายมีการดำเนินการพื้นที่ที่ยังไม่มีการก่อสร้าง จำนวน 76 แปลง พื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง จำนวน 14 แปลง และพื้นที่ที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 48 แปลง ประมาณร้อยละ 45 ของพื้นที่จัดสรรในส่วนที่ 2 ดังนั้น การนำเสนอมาตรการจูงใจในช่วงระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการแล้วบางส่วนควบคู่กันไป ดังแสดงสถานภาพการก่อสร้างโครงการในรูปที่ 1.6-1 ถึง รูปที่ 1.6-3





แปลงพักอาศัยที่กำลังก่อสร้างในพื้นที่จัดสรรส่วนที่ 2



แปลงสโมสร



พื้นที่สีเขียว



พื้นที่จัดสรรในส่วนที่ 2 (ปรับพื้นที่)



การก่อสร้างถนนค.ส.ล.ในพื้นที่ส่วนที่ 2

รูปที่ 1.6-2 ภาพถ่ายสภาพปัจจุบันของพื้นที่จัดสรรในระยะก่อสร้าง

ที่มา : การสำรวจข้อมูลภาคสนาม, กรกฎาคม 2568



ตัวอย่างแปลงพักอาศัยบ้านเดี่ยว 2 ชั้น



ตัวอย่างแปลงพักอาศัยบ้านแฝด 2 ชั้น



ป้อมยามด้านหน้าโครงการ



ป้ายชื่อโครงการ



สำนักงานขาย



สวนหย่อม

รูปที่ 1.6-3 ภาพถ่ายสภาพปัจจุบันของพื้นที่ในส่วนที่เปิดดำเนินการ

ที่มา : การสำรวจข้อมูลภาคสนาม, กรกฎาคม 2568